

国土交通省総合政策局
建設経済統計調査室
令和4年3月31日(木)公表

建築着工統計調査報告

令和4年2月分

令和4年3月分は4月28日(木)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設経済統計調査室

電話 03-5253-8111

担当 佐々木(課長補佐) 28-621

中原(係長) 28-625

山川(主任) 28-626

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html

※ 国土交通省では、「建設工事受注動態統計調査の不適切処理に係る再発防止策検討・国土交通省所管統計検証タスクフォース」において、本統計を含む国土交通省所管統計の点検・検証を進めているところであることを申し添えます。

令和 4 年 2 月の新設住宅着工戸数（概要）

2月の新設住宅着工は、持家は減少したが、貸家及び分譲住宅が増加したため、全体で前年同月比6.3%の増加となった。また、季節調整済年率換算値では前月比6.4%の増加となった。

1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 64,614 戸。
 - ・前年同月比 6.3%増, 12か月連続の増加。
- 新設住宅着工床面積は 5,282千㎡。
 - ・前年同月比 4.7%増, 11か月連続の増加。
- 季節調整済年率換算値では 872千戸。
 - ・前月比 6.4%増, 4か月ぶりの増加。

2. 利用関係別戸数

①持家

- 持家は 19,258戸（前年同月比 5.6%減, 3か月連続の減少）
 - ・民間資金による持家は 17,524戸（同 4.4%減, 2か月連続の減少）
 - ・公的資金による持家は 1,734戸（同 15.9%減, 4か月連続の減少）

民間資金による持家が減少し、公的資金による持家も減少したため、持家全体で減少となった。

②貸家

- 貸家は 23,583戸（前年同月比 4.6%増, 12か月連続の増加）
 - ・民間資金による貸家は 22,220戸（同 7.4%増, 13か月連続の増加）
 - ・公的資金による貸家は 1,363戸（同 27.3%減, 4か月連続の減少）

公的資金による貸家は減少したが、民間資金による貸家が増加したため、貸家全体で増加となった。

③分譲住宅

- 分譲住宅は 21,453戸（前年同月比 23.3%増, 先月の減少から再びの増加）
 - ・マンションは 9,727戸（同 43.5%増, 先月の減少から再びの増加）
 - ・一戸建住宅は 11,590戸（同 10.7%増, 10か月連続の増加）

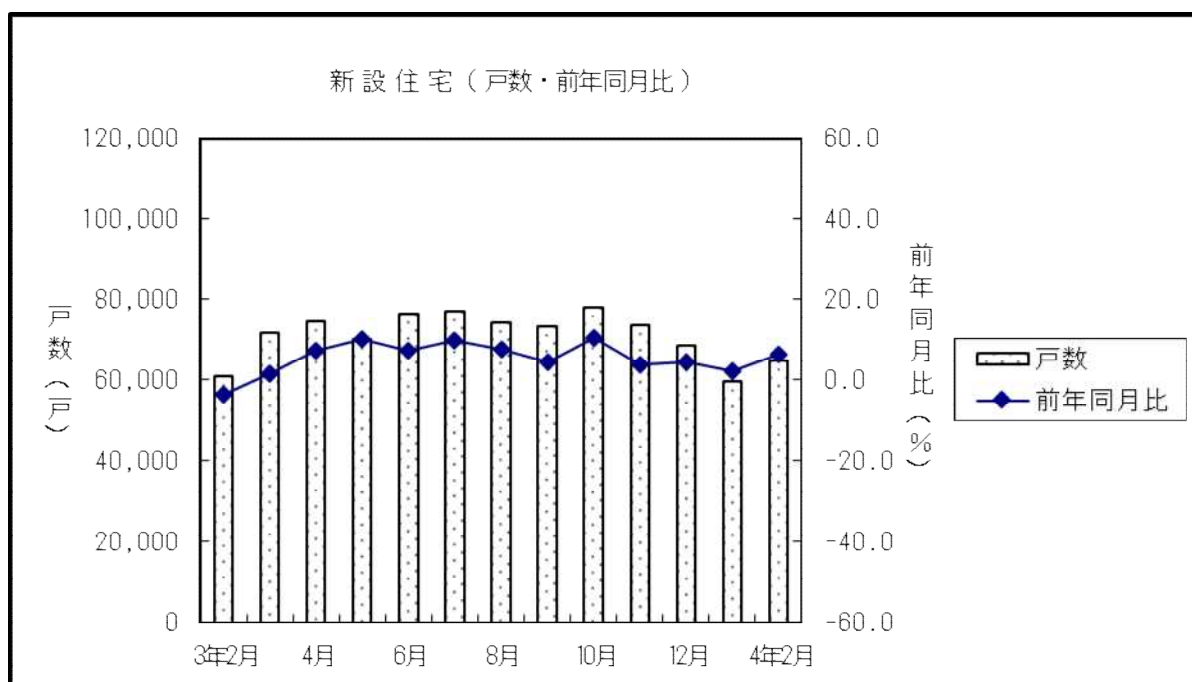
マンションが増加し、一戸建住宅も増加したため、分譲住宅全体で増加となった。

3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 21.0%増）
 持家（同 0.2%減），貸家（同 18.6%増），
 分譲住宅（同 41.1%増）
 うちマンション（同 91.1%増），うち一戸建住宅（同 8.1%増）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 20.7%増）
 持家（同 1.0%増），貸家（同 41.1%増），
 分譲住宅（同 30.1%増）
 うちマンション（同 47.3%増），うち一戸建住宅（同 20.5%増）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 14.1%減）
 持家（同 15.9%減），貸家（同 14.3%減），
 分譲住宅（同 13.4%減）
 うちマンション（同 23.1%減），うち一戸建住宅（同 2.3%減）
- その他地域 総戸数（前年同月比 2.5%減）
 持家（同 7.1%減），貸家（同 11.3%減），
 分譲住宅（同 20.4%増）
 うちマンション（同 27.0%増），うち一戸建住宅（同 16.6%増）

4. その他

- 建築工法別
 - ・プレハブは， 8,376戸（前年同月比 1.8%増， 10か月連続の増加）
 - ・ツーバイフォーは， 6,194戸（前年同月比 5.8%減， 2か月連続の減少）



資料2

新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位: 戸, 千㎡, %)

	新設住宅着工戸数, 床面積												季節調整値	
	総計	床面積		持家	貸家		給与住宅		分譲住宅		(千戸)	前月比		
		前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比						
平成23年度	841,246	2.7	75,748	2.5	304,822	-1.2	289,762	-0.7	7,576	15.1	239,086	12.7		
平成24年度	893,002	6.2	79,413	4.8	316,532	3.8	320,891	10.7	5,919	-21.9	249,660	4.4		
平成25年度	987,254	10.6	87,313	9.9	352,841	11.5	369,993	15.3	5,272	-10.9	259,148	3.8		
平成26年度	880,470	-10.8	74,007	-15.2	278,221	-21.1	358,340	-3.1	7,867	49.2	236,042	-8.9		
平成27年度	920,537	4.6	75,592	2.1	284,441	2.2	383,678	7.1	5,832	-25.9	246,586	4.5		
平成28年度	974,137	5.8	78,705	4.1	291,783	2.6	427,275	11.4	5,793	-0.7	249,286	1.1		
平成29年度	946,396	-2.8	75,829	-3.7	282,111	-3.3	410,355	-4.0	5,435	-6.2	248,495	-0.3		
平成30年度	952,936	0.7	76,573	1.0	287,710	2.0	390,093	-4.9	7,958	46.4	267,175	7.5		
令和元年度	883,687	-7.3	73,107	-4.5	283,338	-1.5	334,509	-14.2	6,108	-23.2	259,732	-2.8		
令和2年度	812,164	-8.1	66,299	-9.3	263,097	-7.1	303,018	-9.4	6,908	13.1	239,141	-7.9		
3. 1- 3. 2	119,212	-3.4	9,870	-1.4	39,590	5.3	42,350	-9.5	785	-7.5	36,487	-4.5		
4. 1- 4. 2	124,304	4.3	10,250	3.8	37,388	-5.6	46,666	10.2	643	-18.1	39,607	8.6		
2. 4- 3. 2	740, 377	-8. 9	60, 462	-10. 1	240, 757	-7. 8	275, 773	-10. 5	6, 530	19. 4	217, 317	-8. 9		
3. 4- 4. 2	789, 789	6. 7	65, 208	7. 8	261, 033	8. 4	298, 447	8. 2	5, 069	-22. 4	225, 240	3. 6		
3年 2月	60,764	-3.7	5,045	-2.9	20,390	4.3	22,556	-0.4	420	-23.4	17,398	-14.6	824	1.0
3月	71,787	1.5	5,838	-0.2	22,340	0.1	27,245	2.6	378	-40.7	21,824	2.8	866	5.1
4月	74,521	7.1	6,064	5.3	22,877	8.8	28,825	13.6	336	-45.3	22,483	-0.3	860	-0.6
5月	70,178	9.9	5,852	12.6	22,887	16.2	25,074	4.3	791	129.9	21,426	8.4	874	1.6
6月	76,312	7.3	6,295	7.4	26,151	10.6	29,802	11.8	482	-19.1	19,877	-1.5	860	-1.6
7月	77,182	9.9	6,352	13.1	26,071	14.8	29,230	5.5	401	-16.6	21,480	11.0	888	3.3
8月	74,303	7.5	6,147	12.5	25,100	14.5	28,733	3.8	534	-8.2	19,936	5.3	866	-2.5
9月	73,178	4.3	6,012	3.2	25,659	14.9	28,254	12.8	410	-35.6	18,855	-14.9	845	-2.4
10月	78,004	10.4	6,390	11.4	26,840	16.6	29,822	14.5	506	-45.2	20,836	0.6	877	3.7
11月	73,414	3.7	6,143	6.8	25,329	5.5	26,819	1.4	453	-42.6	20,813	6.5	851	-3.0
12月	68,393	4.2	5,702	5.9	22,731	-0.4	25,222	3.3	513	-34.1	19,927	13.1	838	-1.5
4年 1月	59,690	2.1	4,968	3.0	18,130	-5.6	23,083	16.6	323	-11.5	18,154	-4.9	820	-2.1
2月	64,614	6.3	5,282	4.7	19,258	-5.6	23,583	4.6	320	-23.8	21,453	23.3	872	6.4

資料3

マンション, 分譲一戸建, プレハブ, ツーバイフォー, 着工戸数

(単位:戸, %)

	分譲住宅				プレハブ				ツーバイフォー	
	マンション		分譲に占める割合	一戸建				新設に占める割合		
		前年比			前年比					
平成23年度	120,092	22.8	50.2	117,979	4.0	128,216	2.0	15.2	98,680	1.3
平成24年度	124,027	3.3	49.7	124,536	5.6	134,087	4.6	15.0	110,459	11.9
平成25年度	123,818	-0.2	47.8	133,906	7.5	149,756	11.7	15.2	120,520	9.1
平成26年度	110,215	-11.0	46.7	124,221	-7.2	140,157	-6.4	15.9	111,549	-7.4
平成27年度	118,432	7.5	48.0	126,235	1.6	143,164	2.1	15.6	115,391	3.4
平成28年度	112,354	-5.1	45.1	134,700	6.7	147,594	3.1	15.2	123,572	7.1
平成29年度	108,278	-3.6	43.6	137,849	2.3	136,245	-7.7	14.4	119,695	-3.1
平成30年度	119,683	10.5	44.8	144,905	5.1	130,916	-3.9	13.7	116,690	-2.5
令和元年度	111,615	-6.7	43.0	146,154	0.9	124,575	-4.8	14.1	107,322	-8.0
令和2年度	108,188	-3.1	45.2	129,351	-11.5	107,688	-13.6	13.3	89,580	-16.5
3. 1- 3. 2	15,554	-3.6	42.6	20,683	-5.1	16,018	-6.8	13.4	12,508	-12.5
4. 1- 4. 2	16,798	8.0	42.4	22,593	9.2	16,514	3.1	13.3	12,048	-3.7
2. 4- 3. 2	97,796	-4.2	45.0	118,032	-12.3	99,306	-13.6	13.4	82,551	-16.3
3. 4- 4. 2	92,144	-5.8	40.9	131,685	11.6	105,588	6.3	13.4	88,529	7.2
3年 2月	6,779	-27.5	39.0	10,470	-4.0	8,226	-4.9	13.5	6,575	-9.7
3月	10,392	9.4	47.6	11,319	-2.6	8,382	-12.9	11.7	7,029	-18.9
4月	10,776	0.5	47.9	11,595	-0.6	8,037	-0.5	10.8	7,803	1.1
5月	9,444	1.6	44.1	11,797	13.6	8,981	8.6	12.8	7,894	16.5
6月	7,024	-16.6	35.3	12,654	8.5	10,822	4.2	14.2	8,888	22.1
7月	9,117	9.2	42.4	12,242	13.1	10,875	12.6	14.1	8,308	6.0
8月	7,968	-15.0	40.0	11,783	24.6	10,713	11.8	14.4	8,662	15.7
9月	7,251	-39.4	38.5	11,505	14.6	10,127	7.3	13.8	9,220	7.5
10月	8,436	-14.9	40.5	12,284	15.4	9,939	7.3	12.7	9,364	13.5
11月	8,239	2.4	39.6	12,509	10.0	10,114	4.7	13.8	8,526	-0.4
12月	7,091	15.3	35.6	12,723	12.4	9,466	5.8	13.8	7,816	3.3
4年 1月	7,071	-19.4	39.0	11,003	7.7	8,138	4.4	13.6	5,854	-1.3
2月	9,727	43.5	45.3	11,590	10.7	8,376	1.8	13.0	6,194	-5.8

注) マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)
 一戸建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

資料3-1 マンション三大都市圏別（都府県別）着工戸数

(単位：戸、%)

	三大都市圏計		首都圏										中部圏									
	総数	前年比	総数	前年比	埼玉県		千葉県		東京都		神奈川県		総数	前年比	岐阜県		静岡県		愛知県		三重県	
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
令和元年度	90,258	-8.5	55,250	-9.7	4,304	-23.2	4,909	26.1	34,833	-8.0	11,204	-18.8	10,238	5.6	656	3.3	493	-12.4	8,919	7.4	170	-11.5
令和2年度	88,595	-1.8	54,947	-0.5	5,581	29.7	5,289	7.7	33,247	-4.6	10,830	-3.3	9,205	-10.1	418	-36.3	968	96.3	7,242	-18.8	577	239.4
3.1-3.2	12,448	-9.4	8,096	4.7	477	-47.4	544	-13.1	4,593	-3.9	2,482	74.7	1,173	-24.6	36	-20.0	218	327.5	782	-41.3	137	7.9
4.1-4.2	12,534	0.7	8,534	5.4	422	-11.5	1,375	152.8	4,499	-2.0	2,238	-9.8	1,389	18.4	0	-100.0	90	-58.7	1,299	66.1	0	-100.0
2.4-3.2	79,753	-2.8	49,199	-1.9	5,247	31.5	4,790	7.4	29,314	-6.8	9,848	-4.2	8,351	-11.2	364	-40.9	968	96.3	6,442	-21.1	577	354.3
3.4-4.2	70,807	-11.2	44,652	-9.2	3,586	-31.7	3,917	-18.2	27,194	-7.2	9,955	1.1	8,047	-3.6	223	-38.7	249	-74.3	7,429	15.3	146	-74.7
令和3年 2月	5,294	-36.4	2,919	-37.5	188	-47.6	220	-64.9	1,547	-39.0	964	-16.0	621	-26.8	36	-20.0	135	164.7	313	-49.9	137	7.9
3月	8,842	7.7	5,748	13.2	334	6.0	499	11.4	3,933	15.9	982	6.7	854	2.0	54	35.0	0	-	800	6.1	0	-100.0
4月	8,040	-15.0	5,117	-9.4	87	-78.6	240	-51.5	3,423	8.7	1,367	-14.5	959	-41.7	54	-76.0	0	-100.0	905	-32.4	0	-
5月	7,273	-5.6	5,087	17.3	887	88.3	99	-92.8	3,040	33.8	1,061	371.6	712	17.3	0	-100.0	0	-	664	17.5	48	-
6月	6,082	-8.2	4,622	7.6	250	-60.7	403	84.0	2,675	2.2	1,294	56.8	446	-38.0	56	-	0	-100.0	390	-38.3	0	-
7月	7,567	10.1	4,049	6.1	194	-29.5	169	-42.5	3,118	42.8	568	-46.6	933	-4.4	0	-100.0	43	-83.0	820	33.1	70	-16.7
8月	6,564	-11.6	4,267	-13.1	202	-73.2	739	228.4	2,480	-18.5	846	-5.2	1,114	43.7	0	-	0	-100.0	1,086	66.1	28	-
9月	5,699	-45.5	2,795	-63.8	286	-70.0	467	-58.4	1,419	-70.0	623	-32.0	727	-3.2	57	-	71	-40.3	599	25.8	0	-100.0
10月	6,195	-13.5	3,360	-15.2	696	52.3	83	-72.1	2,067	-11.5	514	-40.9	799	-5.7	56	-	18	-79.5	725	29.7	0	-100.0
11月	5,235	-21.8	3,041	-10.3	326	-43.0	167	307.3	1,620	-23.3	928	39.5	530	4.5	0	-100.0	27	-	503	7.2	0	-
12月	5,618	14.9	3,780	25.1	236	-3.3	175	-3.8	2,853	25.0	516	64.9	438	24.8	0	-	0	-	438	24.8	0	-
令和4年 1月	4,693	-34.4	2,957	-42.9	180	-37.7	481	48.5	1,315	-56.8	981	-35.4	474	-14.1	0	-	0	-100.0	474	1.1	0	-
2月	7,841	48.1	5,577	91.1	242	28.7	894	306.4	3,184	105.8	1,257	30.4	915	47.3	0	-100.0	90	-33.3	825	163.6	0	-100.0

	近畿圏														その他の地域		
	総数	前年比	滋賀県		京都府		大阪府		兵庫県		奈良県		和歌山県		総数	前年比	
		戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
令和元年度	24,770	-10.9	826	-13.1	2,190	43.4	15,449	-27.7	5,535	63.3	491	13.9	279	116.3	21,357	1.6	
令和2年度	24,443	-1.3	756	-8.5	2,904	32.6	14,022	-9.2	6,290	13.6	377	-23.2	94	-66.3	19,593	-8.3	
3.1-3.2	3,179	-28.6	199	56.7	159	-57.8	1,824	-39.2	753	-18.2	244	771.4	0	-	3,106	29.4	
4.1-4.2	2,611	-17.9	0	-100.0	499	213.8	1,373	-24.7	581	-22.8	89	-63.5	69	-	4,264	37.3	
2.4-3.2	22,203	-1.2	672	0.3	2,750	28.9	12,463	-9.6	5,847	13.6	377	-16.4	94	-66.3	18,043	-10.1	
3.4-4.2	18,108	-18.4	1,098	63.4	2,115	-23.1	12,195	-2.2	2,426	-58.5	205	-45.6	69	-26.6	21,337	18.3	
令和3年 2月	1,754	-37.5	112	57.7	0	-100.0	999	-56.4	399	43.5	244	771.4	0	-	1,485	44.0	
3月	2,240	-2.4	84	-46.2	154	175.0	1,559	-5.9	443	14.2	0	-100.0	0	-	1,550	20.1	
4月	1,964	-9.4	0	-100.0	147	-24.2	1,579	169.9	238	-82.1	0	-	0	-	2,736	116.8	
5月	1,474	-46.6	0	-	209	-69.3	1,156	1.4	109	-88.4	0	-	0	-	2,171	37.0	
6月	1,014	-37.1	555	1,221.4	44	-54.2	314	-68.1	101	-79.4	0	-	0	-	942	-47.5	
7月	2,585	24.1	189	-	248	-17.6	1,884	42.7	264	-42.9	0	-	0	-	1,550	4.9	
8月	1,183	-32.0	97	-	107	-29.6	904	-27.4	75	-78.1	0	-	0	-	1,404	-28.0	
9月	2,177	9.3	98	-	331	203.7	1,512	-6.0	161	-26.1	75	-	0	-100.0	1,552	3.0	
10月	2,036	-13.6	58	20.8	153	54.5	1,411	-17.1	373	-19.6	41	-4.7	0	-	2,241	-18.4	
11月	1,664	-40.5	0	-100.0	149	-79.5	1,185	-2.1	330	-35.4	0	-100.0	0	-	3,004	121.5	
12月	1,400	-7.7	101	48.5	228	-2.1	877	4.0	194	-41.7	0	-	0	-100.0	1,473	16.8	
令和4年 1月	1,262	-11.4	0	-100.0	356	123.9	561	-32.0	297	-16.1	48	-	0	-	2,378	46.7	
2月	1,349	-23.1	0	-100.0	143	-	812	-18.7	284	-28.8	41	-83.2	69	-	1,886	27.0	

* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

	首都圏								中部圏							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	
平成25年度	337,699	6.8	75,478	7.6	129,068	14.5	131,083	-0.4	115,526	12.0	54,792	10.9	36,237	15.3	24,013	10.5
平成26年度	309,191	-8.4	59,849	-20.7	125,560	-2.7	120,690	-7.9	99,112	-14.2	42,512	-22.4	33,414	-7.8	22,393	-6.7
平成27年度	318,142	2.9	59,880	0.1	134,912	7.4	121,898	1.0	104,625	5.6	43,317	1.9	37,711	12.9	22,931	2.4
平成28年度	343,148	7.9	59,672	-0.3	153,742	14.0	128,393	5.3	108,451	3.7	43,926	1.4	40,915	8.5	23,152	1.0
平成29年度	327,384	-4.6	56,756	-4.9	148,557	-3.4	120,538	-6.1	107,562	-0.8	41,945	-4.5	39,736	-2.9	25,256	9.1
平成30年度	327,128	-0.1	57,662	1.6	140,539	-5.4	126,343	4.8	113,998	6.0	43,099	2.8	40,567	2.1	29,120	15.3
令和元年度	300,309	-8.2	57,329	-0.6	122,971	-12.5	118,358	-6.3	108,608	-4.7	42,940	-0.4	34,460	-15.1	30,300	4.1
令和2年度	285,860	-4.8	56,141	-2.1	118,499	-3.6	109,473	-7.5	93,904	-13.5	38,853	-9.5	28,318	-17.8	25,353	-16.3
令和3年 2月	21,006	-5.3	4,619	10.4	8,956	5.0	7,174	-22.7	7,021	-1.9	3,049	3.1	1,938	1.8	2,024	-11.0
3月	26,268	8.9	4,825	12.1	10,944	9.8	10,363	7.3	8,339	-4.4	3,231	-6.4	2,692	3.8	2,354	-6.0
4月	24,473	-3.3	4,792	11.5	9,899	-1.2	9,697	-9.7	9,124	1.6	3,478	5.4	3,049	21.0	2,507	-20.1
5月	25,801	14.0	5,032	19.9	10,338	10.4	10,313	14.7	7,918	21.8	3,176	15.7	2,600	37.3	2,129	15.1
6月	26,199	7.0	5,558	14.8	10,650	3.5	9,773	5.1	9,063	13.3	3,864	9.1	3,045	36.8	2,134	-3.5
7月	24,744	3.5	5,452	12.5	10,260	-1.9	8,973	5.3	9,763	13.4	3,906	13.6	3,144	16.7	2,675	13.3
8月	25,014	-2.0	5,438	16.6	10,192	-12.4	9,161	1.5	9,148	24.0	3,588	17.9	2,820	23.7	2,723	45.9
9月	23,080	-10.5	5,477	21.6	10,072	9.0	7,463	-37.5	8,480	13.8	3,574	7.7	2,556	15.5	2,288	20.3
10月	26,843	14.7	5,830	20.6	12,409	22.8	8,359	0.6	9,044	6.1	3,891	12.2	2,618	10.3	2,445	8.2
11月	22,835	-1.7	5,232	3.1	9,277	-5.2	8,222	-0.0	8,786	5.6	3,887	12.3	2,662	-2.7	2,160	16.6
12月	24,015	12.0	5,080	3.4	9,785	10.5	9,091	21.9	8,163	4.0	3,315	-0.3	2,750	-0.0	2,080	20.1
令和4年 1月	22,468	-1.7	4,415	-2.5	10,216	15.4	7,665	-18.8	6,662	-3.9	2,761	-5.9	1,959	-2.2	1,920	6.6
2月	25,422	21.0	4,608	-0.2	10,619	18.6	10,123	41.1	8,477	20.7	3,080	1.0	2,734	41.1	2,634	30.1

	近畿圏								その他							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	
平成25年度	148,618	12.8	42,234	10.9	52,662	23.0	53,074	6.4	385,411	12.7	180,337	13.5	152,026	13.5	50,978	9.9
平成26年度	133,118	-10.4	33,145	-21.5	53,563	1.7	45,142	-14.9	339,049	-12.0	142,715	-20.9	145,803	-4.1	47,817	-6.2
平成27年度	138,247	3.9	34,487	4.0	54,153	1.1	48,517	7.5	359,523	6.0	146,757	2.8	156,902	7.6	53,240	11.3
平成28年度	141,981	2.7	36,578	6.1	59,866	10.5	45,012	-7.2	380,557	5.9	151,607	3.3	172,752	10.1	52,729	-1.0
平成29年度	136,197	-4.1	34,626	-5.3	58,442	-2.4	42,613	-5.3	375,253	-1.4	148,784	-1.9	163,620	-5.3	60,088	14.0
平成30年度	145,225	6.6	36,088	4.2	58,058	-0.7	50,152	17.7	366,585	-2.3	150,861	1.4	150,929	-7.8	61,560	2.4
令和元年度	135,857	-6.5	36,544	1.3	50,912	-12.3	47,324	-5.6	338,913	-7.5	146,525	-2.9	126,166	-16.4	63,750	3.6
令和2年度	128,116	-5.7	33,755	-7.6	47,938	-5.8	45,372	-4.1	304,284	-10.2	134,348	-8.3	108,263	-14.2	58,943	-7.5
令和3年 2月	10,324	-6.0	2,828	6.1	4,000	10.8	3,474	-24.2	22,413	-1.6	9,894	1.4	7,662	-10.9	4,726	12.0
3月	11,497	-1.3	2,902	1.3	4,571	2.3	3,976	-4.1	25,683	-2.2	11,382	-2.8	9,038	-5.1	5,131	4.4
4月	13,182	31.4	3,041	24.3	6,195	70.2	3,928	3.9	27,742	9.9	11,566	5.4	9,682	5.2	6,351	29.7
5月	10,264	1.3	2,833	22.4	3,805	6.0	3,230	-23.2	26,195	6.6	11,846	13.4	8,331	-9.4	5,754	22.0
6月	11,571	5.4	3,197	9.4	5,329	19.2	2,993	-13.9	29,479	6.7	13,532	9.6	10,778	11.4	4,977	-4.3
7月	13,184	11.9	3,104	10.6	5,580	10.1	4,431	14.3	29,491	13.6	13,609	17.1	10,246	8.1	5,401	17.3
8月	11,194	15.2	3,143	15.8	4,952	36.0	3,084	-7.8	28,947	9.3	12,931	12.5	10,769	6.4	4,968	5.7
9月	12,436	9.9	3,382	12.1	4,980	18.2	3,971	3.4	29,182	13.9	13,226	15.1	10,646	13.4	5,133	14.5
10月	11,753	6.3	3,446	15.1	4,355	13.0	3,887	-6.7	30,364	9.7	13,673	16.7	10,440	7.5	6,145	2.9
11月	11,450	-5.4	3,272	3.1	4,455	11.5	3,534	-24.9	30,343	11.7	12,938	5.2	10,425	4.9	6,897	44.9
12月	10,201	-2.4	2,994	-2.4	3,947	1.6	3,239	-5.6	26,014	0.5	11,342	-1.5	8,740	-2.1	5,517	10.3
令和4年 1月	8,729	0.1	2,420	-5.7	3,520	16.9	2,759	-10.8	21,831	9.5	8,534	-7.0	7,388	24.7	5,810	22.2
2月	8,873	-14.1	2,377	-15.9	3,430	-14.3	3,008	-13.4	21,842	-2.5	9,193	-7.1	6,800	-11.3	5,688	20.4

令和 4 年 2 月の建築物の着工床面積（概要）

〔民間非居住建築物〕

前年同月と比較すると、事務所は減少したが、店舗、工場及び倉庫が増加したため、全体で増加となった。

1. 全建築物の着工床面積は 922万㎡、前年同月比 7.3%増

○5か月連続の増加

○公共の建築主は 28万㎡（前年同月比 13.8%減、2か月連続の減少）

○民間の建築主は 894万㎡（同 8.1%増、12か月連続の増加）

2. 民間建築主

○居住用は 549万㎡（前年同月比 5.6%増、12か月連続の増加）

○非居住用は 346万㎡（同 12.3%増、先月の減少から再びの増加）

① 主な用途別（民間非居住用）

・ 鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用は	7万㎡	（前年同月比	1.7%減）
・ 製 造 業用は	67万㎡	（ 同	29.7%増）
・ 情 報 通 信 業用は	4万㎡	（ 同	43.9%増）
・ 卸 売 業 ， 小 売 業用は	58万㎡	（ 同	25.6%増）
・ 金 融 業 ， 保 険 業用は	1万㎡	（ 同	48.6%減）
・ 不 動 産 業用は	7万㎡	（ 同	80.5%減）
・ 宿 泊 業 ， 飲 食 サービス業用は	17万㎡	（ 同	14.5%増）
・ 医 療 ， 福 祉用は	32万㎡	（ 同	12.3%減）
・ そ の 他 の サービス業用は	25万㎡	（ 同	10.3%減）

② 主な使途別（民間非居住用）

・ 事 務 所 は	30万㎡	（前年同月比	40.9%減、	先月の増加から再びの減少）
・ 店 舗 は	39万㎡	（ 同	25.4%増、	2か月連続の増加）
・ 工 場 は	55万㎡	（ 同	7.1%増、	5か月連続の増加）
・ 倉 庫 は	121万㎡	（ 同	50.5%増、	6か月連続の増加）

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[使 途 別]												[用 途 別]								
	棟 数		床 面 積 前年比	事 務 所		店 舗		工 場		倉 庫		鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用			製造業用			情報通信業用						
				棟 数	床 面 積 前年比	棟 数	床 面 積 前年比	棟 数	床 面 積 前年比	棟 数	床 面 積 前年比	棟 数	床 面 積 前年比	棟 数	床 面 積 前年比	棟 数	床 面 積 前年比	棟 数	床 面 積 前年比					
	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比			
平成23年度	67,717	40,502	8.3	8,746	5,039	8.2	8,345	5,173	-9.7	7,220	7,168	11.9	11,397	5,361	26.6	2,629	710	19.8	10,056	7,905	18.5	542	590	37.6
平成24年度	73,078	44,559	10.0	9,503	5,315	5.5	9,619	7,403	43.1	7,602	8,203	14.4	12,493	6,248	16.6	3,245	727	2.4	10,456	7,762	-1.8	548	344	-41.7
平成25年度	75,056	47,859	7.4	9,515	4,999	-5.9	10,034	8,326	12.5	7,356	7,890	-3.8	12,955	6,842	9.5	3,342	875	20.3	9,910	8,061	3.9	540	329	-4.5
平成26年度	72,143	45,013	-5.9	9,503	5,097	2.0	9,433	7,112	-14.6	7,497	7,482	-5.2	12,560	8,003	17.0	3,748	955	9.1	10,348	7,920	-1.7	461	600	82.5
平成27年度	71,923	44,098	-2.0	10,112	5,261	3.2	8,509	6,029	-15.2	7,938	8,739	16.8	13,198	7,921	-1.0	4,281	1,045	9.5	11,243	8,976	13.3	619	328	-45.3
平成28年度	73,324	45,299	2.7	10,289	5,805	10.3	8,275	5,570	-7.6	7,918	8,162	-6.6	14,067	8,496	7.3	4,061	1,118	6.9	11,007	8,624	-3.9	643	420	27.9
平成29年度	74,955	47,293	4.4	10,463	5,536	-4.6	7,749	5,493	-1.4	8,019	9,073	11.2	14,100	9,768	15.0	4,214	1,148	2.7	11,782	9,701	12.5	578	359	-14.5
平成30年度	72,844	46,037	-2.7	10,196	5,322	-3.9	7,248	5,179	-5.7	8,282	9,889	9.0	13,789	8,625	-11.7	4,186	1,217	6.0	12,489	11,017	13.6	458	454	26.4
令和元年度	69,621	43,019	-6.6	10,692	5,442	2.3	6,158	4,118	-20.5	7,279	7,638	-22.8	13,765	9,904	14.8	4,219	1,056	-13.3	11,049	9,029	-18.0	474	415	-8.5
令和2年度	61,217	40,030	-6.9	9,599	5,047	-7.3	5,010	4,035	-2.0	6,139	5,827	-23.7	13,963	11,741	18.6	4,488	1,135	7.5	9,358	6,802	-24.7	406	405	-2.5
3. 1-3. 2	8,859	6,071	0.7	1,425	811	13.6	803	532	-5.2	843	928	18.2	1,820	1,653	-14.3	598	141	19.9	1,363	1,034	11.3	71	40	-25.6
4. 1-4. 2	8,899	6,397	5.4	1,436	647	-20.2	835	638	19.8	1,068	1,035	11.5	1,713	2,211	33.8	611	119	-15.9	1,763	1,295	25.3	46	51	28.9
2. 4-3. 2	56,336	36,261	-8.3	8,791	4,578	-3.4	4,629	3,532	-6.8	5,656	5,393	-24.7	12,940	10,331	12.7	4,123	1,063	20.2	8,605	6,173	-27.1	383	398	7.7
3. 4-4. 2	57,324	40,432	11.5	9,292	6,453	41.0	5,015	3,864	9.4	6,158	6,424	19.1	11,731	12,173	17.8	4,305	966	-9.1	9,899	7,647	23.9	350	565	41.8
3年 2月	4,457	3,081	-9.2	750	502	33.2	430	307	-17.6	435	518	16.9	912	807	-36.2	304	70	28.3	669	515	3.4	35	28	1.7
3月	4,881	3,768	8.7	808	470	-33.3	381	503	53.8	483	434	-8.9	1,023	1,410	90.4	365	71	-58.2	753	629	11.9	23	6	-86.1
4月	5,271	3,683	3.3	910	496	-10.6	455	355	24.8	520	463	-18.0	1,074	1,253	26.6	437	99	-5.7	786	534	-15.2	36	11	-70.5
5月	5,071	3,986	5.1	876	684	99.5	448	445	42.4	536	729	29.3	1,135	1,017	-20.1	427	110	1.6	868	762	16.3	39	340	1,006.1
6月	5,858	4,013	20.8	994	494	-4.0	501	368	4.6	565	775	44.5	1,268	1,149	70.7	502	118	-12.4	817	666	15.3	38	33	-46.2
7月	5,511	3,498	6.7	854	466	17.5	500	338	21.0	564	569	16.1	1,161	949	-13.7	453	100	-19.7	814	672	16.7	28	13	27.6
8月	5,014	2,772	-15.0	815	614	87.8	415	291	4.0	547	478	-1.8	1,030	546	-53.8	368	74	-17.3	910	602	8.1	31	9	-83.4
9月	5,359	3,306	0.4	900	385	26.6	453	336	21.9	530	461	-7.9	1,099	1,096	18.2	388	78	-29.0	861	662	20.9	28	53	806.1
10月	5,471	4,900	48.8	852	1,697	442.8	469	377	34.5	606	651	30.9	1,059	1,001	13.8	377	78	-3.5	997	816	35.4	35	15	-61.9
11月	5,474	3,412	10.4	834	381	12.2	463	267	-39.2	637	606	62.3	1,162	1,204	36.7	378	71	-15.9	1,084	717	60.4	39	27	142.0
12月	5,396	4,466	35.6	821	590	-12.6	476	448	-9.5	585	659	45.5	1,030	1,747	125.9	364	119	41.0	999	920	68.5	30	15	-86.8
4年 1月	4,386	2,937	-1.7	763	351	13.2	404	252	12.1	500	480	17.0	851	996	17.8	295	50	-29.6	923	626	20.8	24	11	-7.3
2月	4,513	3,459	12.3	673	297	-40.9	431	385	25.4	568	554	7.1	862	1,215	50.5	316	68	-1.7	840	669	29.7	22	40	43.9

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比
平成23年度	9,826	6,441	-2.3	591	477	22.8	2,166	1,822	-17.1	3,466	976	-3.3	10,970	9,742	23.6	9,508	3,210	-15.7
平成24年度	11,800	9,017	40.0	666	466	-2.2	2,248	2,184	19.8	3,815	1,238	26.9	10,246	8,212	-15.7	10,468	3,657	13.9
平成25年度	12,077	10,159	12.7	656	654	40.2	2,164	1,499	-31.4	4,019	1,427	15.3	11,256	10,019	22.0	11,154	4,572	25.0
平成26年度	11,462	8,773	-13.6	667	414	-36.7	2,119	1,767	17.9	3,635	1,401	-1.8	9,742	8,252	-17.6	10,766	3,825	-16.3
平成27年度	10,300	7,495	-14.6	746	698	68.5	2,604	2,305	30.5	3,923	1,797	28.3	8,450	6,245	-24.3	11,238	4,100	7.2
平成28年度	10,234	7,502	0.1	690	339	-51.5	3,435	2,048	-11.1	4,287	2,721	51.4	8,765	6,530	4.6	10,583	3,796	-7.4
平成29年度	9,597	6,918	-7.8	616	567	67.6	3,200	2,674	30.5	4,848	3,597	32.2	8,399	5,557	-14.9	10,491	3,347	-11.8
平成30年度	9,063	6,640	-4.0	519	423	-25.5	3,144	2,038	-23.8	4,896	3,544	-1.5	7,665	4,838	-12.9	10,448	3,731	11.5
令和元年度	7,681	5,332	-19.7	491	324	-23.5	3,189	2,683	31.7	5,137	3,200	-9.7	7,386	5,108	5.6	11,476	3,519	-5.7
令和2年度	6,901	5,274	-1.1	470	247	-23.5	2,453	2,786	3.8	3,145	1,966	-38.5	6,790	4,355	-14.7	8,579	3,419	-2.8
3. 1- 3. 2	1,082	763	10.8	69	34	35.5	411	796	119.1	518	295	-32.4	984	725	-11.6	1,468	458	4.2
4. 1- 4. 2	1,128	920	20.6	68	37	9.6	369	172	-78.4	602	253	-14.2	940	636	-12.3	1,312	405	-11.5
2. 4- 3. 2	6,389	4,661	-4.0	423	200	-34.3	2,253	2,707	16.5	2,950	1,875	-36.3	6,192	3,959	-16.3	7,823	3,181	-0.8
3. 4- 4. 2	6,888	5,533	18.7	434	421	110.6	2,347	2,932	8.3	3,383	1,775	-5.3	5,863	3,962	0.1	8,149	2,892	-9.1
3年 2月	579	461	0.6	29	21	74.6	188	338	97.2	277	144	-29.0	497	364	3.1	754	282	48.5
3月	512	614	27.9	47	48	149.6	200	79	-78.1	195	92	-64.1	598	397	5.1	756	239	-23.2
4月	619	462	16.8	37	48	120.1	189	115	-45.7	271	115	-46.5	575	514	37.0	784	338	-20.8
5月	606	684	65.6	49	14	-28.9	210	164	-45.9	270	299	44.0	466	263	-29.3	662	190	-58.5
6月	692	474	6.4	41	19	-16.4	306	169	-15.1	315	148	-43.1	504	383	-0.5	900	363	20.6
7月	611	405	25.8	40	162	836.7	195	137	6.2	388	176	31.7	532	338	9.4	851	289	25.1
8月	577	393	3.5	34	15	-28.6	162	257	52.5	256	235	82.9	551	304	-4.9	702	202	16.9
9月	658	401	20.2	39	28	51.1	203	119	63.0	258	95	-49.9	597	379	-20.0	780	255	-18.5
10月	676	698	90.2	36	16	38.6	187	1,334	366.9	302	221	38.8	616	443	20.6	704	291	25.4
11月	663	526	-12.3	33	40	131.1	284	119	3.7	335	104	-44.0	529	347	10.6	705	233	-4.5
12月	658	568	-11.2	57	42	163.6	242	346	-18.9	386	129	29.7	553	355	11.7	749	327	-5.6
4年 1月	511	341	12.9	38	26	107.7	210	106	-76.8	257	88	-41.7	457	316	-12.3	655	152	-13.3
2月	617	579	25.6	30	11	-48.6	159	66	-80.5	345	165	14.5	483	319	-12.3	657	253	-10.3

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

建築着工統計調査報告

(令和4年2月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額			
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)	
建築物計		9,221	6.9	7.3	1,987,713	2.5	4.4	
建築主別	公共	276	△20.5	△13.8	105,704	△17.7	24.3	
	国	33	△39.7	60.8	6,427	△60.3	55.2	
	都道府県	36	△14.4	△62.2	9,303	△21.6	△64.0	
	市区町村	207	△17.3	1.4	89,974	△10.3	63.6	
	民間	8,945	8.1	8.1	1,882,009	3.9	3.5	
	会社	5,448	14.5	14.6	1,108,925	15.8	1.6	
	会社でない団体	498	△29.0	26.4	160,525	△42.4	45.5	
	個人	2,999	6.5	△4.1	612,558	6.4	△0.7	
	用途別	居住用	5,510	2.3	4.9	1,159,075	△2.9	10.6
		居住専用	5,188	8.3	3.1	1,062,841	11.4	7.8
居住産業併用		322	△45.7	46.6	96,233	△59.7	53.3	
非居住用		3,711	14.6	11.0	828,639	11.0	△3.1	
農林水産業用		77	△7.4	△38.9	10,672	0.1	△20.8	
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用		68	34.1	△2.7	11,237	25.8	1.6	
製造業用		669	6.7	29.2	158,724	△2.4	27.8	
電気・ガス・熱供給・水道業用		31	△10.5	△36.1	36,837	195.0	10.5	
情報通信業用		40	274.4	43.9	14,309	298.0	5.2	
運輸業用		1,002	4.3	78.6	120,727	△13.8	24.0	
卸売業、小売業用		583	70.5	26.3	107,292	75.9	20.3	
金融業、保険業用		11	△58.3	△48.6	3,251	△67.5	△59.2	
不動産業用		66	△37.7	△80.4	15,869	△42.6	△86.0	
宿泊業、飲食サービス業用		166	88.5	13.7	51,521	128.1	△11.2	
教育、学習支援業用		171	△18.8	6.0	52,068	△38.3	△3.6	
医療、福祉用		325	△0.0	△19.7	87,133	△6.9	△27.0	
その他のサービス業用		345	116.5	3.8	116,471	186.3	33.4	
公務用		80	△39.0	2.4	29,468	△38.8	21.3	
その他		77	△6.1	53.3	13,061	△36.5	53.8	
構造別		木造	3,697	5.8	△2.1	643,824	7.4	△0.7
	非木造	5,524	7.7	14.6	1,343,889	0.3	7.1	
	鉄骨鉄筋コンクリート造	230	58.8	15.9	81,449	83.8	28.3	
	鉄筋コンクリート造	1,921	31.5	31.3	525,422	23.0	23.9	
	鉄骨造	3,314	△4.7	7.5	732,034	△15.3	△3.4	
	コンクリートブロック造	5	56.5	16.3	970	43.2	△6.0	
その他	54	25.6	△24.5	4,014	5.8	△53.2		

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	建築主別		公		共		民	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	9,221	7.3	276	△13.8	8,945	8.1		
居住用	5,510	4.9	24	△57.3	5,485	5.6		
居住専用	5,188	3.1	24	△57.2	5,164	3.8		
居住産業併用	322	46.6	0	△100.0	322	46.6		
非居住用	3,711	11.0	252	△4.4	3,459	12.3		
農林水産業用	77	△38.9	4	989.3	73	△41.9		
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	68	△2.7	0	△100.0	68	△1.7		
製造業用	669	29.2	0	△95.3	669	29.7		
電気・ガス・熱供給・水道業用	31	△36.1	3	△79.0	28	△19.8		
情報通信業用	40	43.9	0	-	40	43.9		
運輸業用	1,002	78.6	0	54.2	1,002	78.6		
卸売業、小売業用	583	26.3	4	1,030.0	579	25.6		
金融業、保険業用	11	△48.6	0	-	11	△48.6		
不動産業用	66	△80.4	0	-	66	△80.5		
宿泊業、飲食サービス業用	166	13.7	1	△41.2	165	14.5		
教育、学習支援業用	171	6.0	63	△9.1	108	17.2		
医療、福祉用	325	△19.7	6	△86.4	319	△12.3		
その他のサービス業用	345	3.8	92	83.4	253	△10.3		
公務用	80	2.4	75	△2.6	5	241.9		
その他	77	53.3	5	△39.3	72	71.3		

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	構造別		木		非木	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	9,221	7.3	3,697	△2.1	5,524	14.6
居住用	5,510	4.9	3,475	△1.7	2,035	18.6
居住専用	5,188	3.1	3,444	△1.6	1,744	14.0
居住産業併用	322	46.6	31	△7.6	291	56.2
非居住用	3,711	11.0	223	△7.6	3,488	12.4
農林水産業用	77	△38.9	15	△46.3	62	△36.9
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	68	△2.7	15	△10.0	53	△0.4
製造業用	669	29.2	13	△22.9	656	30.9
電気・ガス・熱供給・水道業用	31	△36.1	1	△43.8	30	△35.7
情報通信業用	40	43.9	1	229.4	39	41.4
運輸業用	1,002	78.6	1	△72.1	1,001	79.4
卸売業、小売業用	583	26.3	19	5.6	564	27.2
金融業、保険業用	11	△48.6	0	△58.8	11	△48.1
不動産業用	66	△80.4	4	△51.5	62	△81.2
宿泊業、飲食サービス業用	166	13.7	28	39.8	138	9.5
教育、学習支援業用	171	6.0	8	△17.3	163	7.4
医療、福祉用	325	△19.7	71	△5.5	254	△22.9
その他のサービス業用	345	3.8	31	10.3	314	3.2
公務用	80	2.4	8	53.2	72	△1.0
その他	77	53.3	8	△16.2	69	69.6

表4. 新設住宅：総括表

	戸数			床面積の合計		
	戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計	64,614	8.2	6.3	5,282	6.3	4.7
建築別						
公 共	387	△34.0	△53.4	22	△38.4	△57.0
民間	64,227	8.7	7.2	5,260	6.7	5.3
利用関係別						
持家	19,258	6.2	△5.6	2,250	6.7	△5.8
賃貸家	23,583	2.2	4.6	1,115	△8.3	8.1
給与住宅	320	△0.9	△23.8	26	13.8	△9.7
分譲住宅	21,453	18.2	23.3	1,892	16.7	18.4
資金別						
民間資金	59,382	8.4	8.4	4,801	6.4	7.5
公的資金	5,232	6.5	△12.8	481	5.9	△16.9
別						
公営住宅	386	38.8	△53.4	22	14.2	△57.1
住宅金融機構融資住宅	2,320	2.8	△11.6	240	3.9	△10.1
都市再生機構建設住宅	0	△100.0	-	0	△100.0	-
その他の住宅	2,526	12.5	△0.8	219	10.6	△15.8
構造別						
木造	35,407	5.0	△0.1	3,416	5.7	△1.7
非木造	29,207	12.4	15.4	1,867	7.5	18.7
造						
鉄骨鉄筋コンクリート造	421	△41.9	256.8	25	△31.0	259.6
鉄筋コンクリート造	19,633	22.9	23.8	1,164	27.9	28.1
鉄骨造	9,059	△1.7	△2.3	669	△14.7	3.0
コンクリートブロック造	43	43.3	79.2	4	54.1	82.2
その他	51	70.0	15.9	4	108.1	△13.8

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別	合 計		民間資金住宅		公 的 資 金 住 宅			
	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合 計	64,614	6.3	59,382	8.4	5,232	△12.8	2,320	△11.6
持 家	19,258	△5.6	17,524	△4.4	1,734	△15.9	790	△17.4
賃 家	23,583	4.6	22,220	7.4	1,363	△27.3	241	△41.4
給与住宅	320	△23.8	291	△29.0	190.0	12	1,100.0	
分譲住宅	21,453	23.3	19,347	26.1	2,106	2.5	1,277	1.6

表6. 新設住宅：構造別、建て方別 利用関係別 戸数 (戸)

構造別・建て方別	利用関係別	合 計				
		持 家	賃 家	給与住宅	分譲住宅	
合 計	計	64,614	19,258	23,583	320	21,453
	一戸建住宅	31,104	19,084	330	100	11,590
	長屋建住宅	4,569	121	4,382	20	46
	共同住宅	28,941	53	18,871	200	9,817
木 造	計	35,407	16,711	7,261	165	11,270
	一戸建住宅	28,147	16,638	290	68	11,151
	長屋建住宅	3,413	67	3,297	20	29
	共同住宅	3,847	6	3,674	77	90
非木造	計	29,207	2,547	16,322	155	10,183
	一戸建住宅	2,957	2,446	40	32	439
	長屋建住宅	1,156	54	1,085	0	17
	共同住宅	25,094	47	15,197	123	9,727

表7. 枠組壁工法（ツーバイ・フォー）新設住宅 戸数 (戸)

利用関係別	合 計		持 家		賃 家		給与住宅		分譲住宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木 造	6,194	△5.8	2,108	△10.0	3,164	△6.8	45	800.0	877	5.3

表8. プレハブ新設住宅 戸数 (戸)

構 造 別	戸	対前年同月比(%)	利 用 関 係 別	戸	対前年同月比(%)
合 計	8,376	1.8	持 家	2,608	1.3
木 造	711	0.0	賃 家	5,292	0.4
鉄筋コンクリート造	57	△25.0	給与住宅	25	△63.2
鉄 骨 造	7,608	2.3	分譲住宅	451	43.6

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

総数	建築物			新設住宅						
	床面積の合計		工事費予定額 百万円	戸数の合計		床面積の合計		資金別		
	千平方メートル	対前年同月比 %		戸	対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %	民間資金 戸	公的資金 戸	
	9,221	7.3	1,987,713	64,614	6.3	5,282	4.7	59,382	5,232	
都道府県別	1 北海道	305	40.9	91,054	1,368	△9.1	122	△10.9	1,271	97
	2 青森	42	4.5	10,603	212	△27.1	22	△20.4	211	1
	3 岩手	54	△12.6	10,727	272	△24.2	27	△19.4	269	3
	4 宮城	178	59.8	33,848	891	△1.8	76	△0.1	695	196
	5 秋田	46	6.9	9,738	328	22.8	32	22.5	305	23
	6 山形	49	6.3	7,802	432	18.7	34	△6.5	429	3
	7 福島	125	△15.5	23,393	706	△19.5	68	△16.5	612	94
	8 茨城	315	9.7	89,083	1,170	△6.9	113	△10.0	1,101	69
	9 栃木	169	49.2	34,043	814	1.8	86	5.9	722	92
	10 群馬	266	123.6	41,410	658	△16.6	69	△18.1	646	12
	11 埼玉	528	△14.0	110,433	4,159	10.4	357	8.1	3,828	331
	12 千葉	653	51.7	141,981	4,418	44.9	347	28.3	4,142	276
	13 東京都	949	△2.6	282,137	11,481	19.3	732	30.2	10,514	967
	14 神奈川県	583	26.9	131,245	5,364	17.5	392	15.3	5,106	258
	15 新潟	125	△3.6	23,043	827	25.5	87	31.8	813	14
	16 富山	62	18.9	10,667	302	33.6	29	11.0	260	42
	17 石川	64	△61.1	11,935	474	1.9	44	△2.9	472	2
	18 福井	52	31.4	8,992	264	△13.2	25	△14.3	253	11
	19 山梨	82	33.5	23,828	407	9.1	40	9.7	336	71
	20 長野	241	132.5	49,540	948	19.5	100	28.0	838	110
	21 岐阜	137	12.3	24,777	822	△9.0	83	△5.0	767	55
	22 静岡県	220	△4.9	46,258	1,551	△4.6	149	△5.3	1,410	141
	23 愛知	656	△8.8	130,684	5,464	46.3	458	32.5	5,002	462
	24 三重	127	△16.7	24,882	640	△15.5	63	△16.7	579	61
	25 滋賀	160	25.1	27,527	567	△23.7	53	△23.0	505	62
	26 京都	139	△2.7	32,227	1,009	△5.6	83	2.9	949	60
	27 大阪府	444	△38.2	94,634	4,216	△17.1	301	△20.0	3,949	267
	28 兵庫県	435	32.5	84,102	2,320	△6.6	201	△6.1	2,000	320
	29 奈良	182	154.8	24,714	397	△34.9	40	△29.4	351	46
	30 和歌山	64	46.1	13,202	364	8.3	37	13.8	340	24
	31 鳥取	33	△0.6	6,365	196	5.9	19	1.5	194	2
	32 島根	31	5.8	6,397	216	△22.6	19	△11.9	209	7
	33 岡山	142	5.6	29,405	1,000	29.9	85	26.0	872	128
	34 広島	144	△8.0	29,057	1,242	7.3	103	0.0	1,089	153
	35 山口	74	△19.2	13,599	504	△33.6	45	△30.7	452	52
	36 徳島	37	△18.9	6,886	217	△6.1	20	△13.9	198	19
	37 香川	65	6.7	11,475	398	△2.5	42	△0.2	351	47
	38 愛媛	72	△5.3	13,392	444	△14.6	43	△3.2	372	72
	39 高知	25	△36.5	5,570	181	△10.8	17	△10.9	164	17
	40 福岡	601	41.3	103,887	3,556	3.5	270	△9.7	3,258	298
	41 佐賀	62	12.2	12,523	417	43.8	38	27.4	368	49
	42 長崎	76	50.1	16,231	562	25.7	48	34.3	545	17
	43 熊本	104	△7.4	22,019	725	△33.5	69	△20.5	633	92
	44 大分	56	△29.3	10,561	377	△19.3	35	△15.7	372	5
	45 宮崎	73	14.6	14,691	550	31.3	51	27.8	549	1
	46 鹿児島	89	△39.2	17,630	642	△16.1	56	△11.2	544	98
	47 沖縄	82	△32.0	19,519	542	△27.8	55	△7.9	537	5
地域別	1 北海道	305	40.9	91,054	1,368	△9.1	122	△10.9	1,271	97
	2 東北	492	9.7	96,111	2,841	△7.3	259	△7.8	2,521	320
	3 関東	3,788	19.7	903,698	29,419	17.6	2,235	17.2	27,233	2,186
	4 北陸	303	△21.4	54,637	1,867	12.9	185	10.9	1,798	69
	5 中部	1,140	△7.0	226,600	8,477	20.7	753	13.1	7,758	719
	6 近畿	1,425	△0.6	276,406	8,873	△14.1	714	△13.7	8,094	779
	7 中国	424	△4.7	84,823	3,158	0.3	270	△1.7	2,816	342
	8 四国	199	△10.3	37,324	1,240	△9.0	123	△5.3	1,085	155
	9 九州	1,062	13.7	197,541	6,829	△1.2	567	△4.9	6,269	560
	10 沖縄	82	△32.0	19,519	542	△27.8	55	△7.9	537	5
都市圏別	1 首都圏	2,714	9.5	665,796	25,422	21.0	1,828	21.6	23,590	1,832
	2 中部圏	1,140	△7.0	226,600	8,477	20.7	753	13.1	7,758	719
	3 近畿圏	1,425	△0.6	276,406	8,873	△14.1	714	△13.7	8,094	779
	4 その他	3,942	14.0	818,911	21,842	△2.5	1,988	△3.0	19,940	1,902

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

		新設住宅・利用関係別													
		戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅					
										うち		うち			
		戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	マンション		一戸建	
対前年同月比	対前年同月比											対前年同月比	対前年同月比	対前年同月比	対前年同月比
総数		64,614	6.3	19,258	△5.6	23,583	4.6	320	△23.8	21,453	23.3	9,727	43.5	11,590	10.7
都道府県別	1 北海道	1,368	△9.1	550	△21.0	475	△23.1	4	100.0	339	79.4	72	-	263	39.2
	2 青森	212	△27.1	108	△20.0	51	183.3	2	△93.8	51	△51.9	0	△100.0	51	24.4
	3 岩手	272	△24.2	176	△16.6	55	△47.1	0	0.0	41	△6.8	0	0.0	41	△6.8
	4 宮城	891	△1.8	288	△9.1	339	△13.1	7	250.0	257	29.8	0	0.0	257	29.8
	5 秋田	328	22.8	150	△6.3	46	△20.7	1	0.0	131	172.9	105	-	26	△45.8
	6 山形	432	18.7	143	△17.3	204	168.4	1	-	84	△27.0	0	△100.0	84	86.7
	7 福島	706	△19.5	334	△19.1	183	△33.9	0	△100.0	189	11.2	0	0.0	189	11.2
	8 茨城	1,170	△6.9	601	△16.1	285	△4.0	20	66.7	264	13.8	0	△100.0	256	13.3
	9 栃木	814	1.8	446	7.5	155	△9.9	0	△100.0	213	1.4	0	△100.0	213	59.0
	10 群馬	658	△16.6	371	△22.9	86	△27.7	5	-	196	3.7	26	-	170	△10.1
	11 埼玉	4,159	10.4	1,251	3.0	1,431	15.3	9	△18.2	1,468	12.7	242	28.7	1,226	11.2
	12 千葉	4,418	44.9	991	△1.2	1,674	72.6	12	△62.5	1,741	66.9	894	306.4	835	3.0
	13 東京	11,481	19.3	1,220	△8.0	5,698	7.2	49	△62.9	4,514	58.4	3,184	105.8	1,304	1.8
	14 神奈川	5,364	17.5	1,146	6.5	1,816	27.1	2	△97.6	2,400	21.2	1,257	30.4	1,125	17.2
	15 新潟	827	25.5	323	△5.8	83	△45.0	0	0.0	421	155.2	329	306.2	92	9.5
	16 富山	302	33.6	151	△10.7	103	202.9	0	0.0	48	108.7	0	0.0	48	108.7
	17 石川	474	1.9	232	△12.8	170	18.9	1	△50.0	71	31.5	0	0.0	60	18.5
	18 福井	264	△13.2	138	△11.5	86	△16.5	0	0.0	40	△11.1	0	0.0	40	△11.1
	19 山梨	407	9.1	224	3.2	119	8.2	0	0.0	64	39.1	0	0.0	64	39.1
	20 長野	948	19.5	597	37.9	188	△23.0	1	0.0	162	40.9	0	0.0	162	45.9
	21 岐阜	822	△9.0	424	△2.8	212	△22.3	0	0.0	186	△4.1	0	△100.0	186	17.7
	22 静岡	1,551	△4.6	776	△6.7	410	△0.7	5	25.0	360	△4.3	90	△33.3	266	10.4
	23 愛知	5,464	46.3	1,495	8.7	1,941	72.1	21	320.0	2,007	63.4	825	163.6	1,155	26.5
	24 三重	640	△15.5	385	△5.2	171	37.9	3	200.0	81	△64.2	0	△100.0	81	△9.0
	25 滋賀	567	△23.7	290	△14.2	171	△18.6	3	-	103	△47.2	0	△100.0	103	24.1
	26 京都市	1,009	△5.6	291	△21.1	376	△23.9	19	850.0	323	58.3	143	-	180	△11.8
	27 大阪府	4,216	△17.1	754	△18.2	1,848	△18.3	17	30.8	1,597	△15.3	812	△18.7	771	△9.2
	28 兵庫県	2,320	△6.6	673	△15.1	872	6.3	19	171.4	756	△12.4	284	△28.8	472	1.7
	29 奈良	397	△34.9	174	△16.3	103	1.0	0	0.0	120	△60.0	41	△83.2	79	41.1
	30 和歌山	364	8.3	195	△1.5	60	△45.9	0	0.0	109	303.7	69	-	40	48.1
	31 鳥取	196	5.9	118	△16.3	56	47.4	1	-	21	250.0	0	0.0	21	250.0
	32 島根	216	△22.6	117	△3.3	87	△41.2	1	-	11	10.0	0	0.0	11	10.0
	33 岡山	1,000	29.9	415	17.2	375	16.1	1	△75.0	209	134.8	89	-	120	34.8
	34 広島	1,242	7.3	377	△15.3	491	19.5	0	△100.0	374	31.7	112	187.2	262	6.9
	35 山口	504	△33.6	249	△20.2	168	△44.4	2	△50.0	85	△39.7	0	△100.0	85	△8.6
	36 徳島	217	△6.1	123	△15.2	78	36.8	4	100.0	12	△55.6	0	0.0	12	△55.6
	37 香川	398	△2.5	213	6.5	64	39.1	0	△100.0	121	△23.9	81	△17.3	40	△34.4
	38 愛媛	444	△14.6	264	3.5	111	△48.8	0	0.0	69	43.8	0	0.0	69	43.8
	39 高知	181	△10.8	110	△12.7	35	△18.6	2	0.0	34	6.3	0	0.0	34	6.3
	40 福岡	3,556	3.5	721	△0.7	1,657	12.0	99	1,880.0	1,079	△11.9	557	△30.5	506	19.3
41 佐賀	417	43.8	164	4.5	139	208.9	1	0.0	113	29.9	54	50.0	59	15.7	
42 長崎	562	25.7	208	4.0	164	△18.4	0	△100.0	190	322.2	154	-	36	△20.0	
43 熊本	725	△33.5	366	△14.9	206	△56.7	4	300.0	149	△18.6	0	△100.0	149	19.2	
44 大分	377	△19.3	166	△27.5	79	△55.9	0	△100.0	132	127.6	68	-	64	18.5	
45 宮崎	550	31.3	227	0.4	141	13.7	1	0.0	181	166.2	109	-	72	5.9	
46 鹿児島	642	△16.1	303	△12.4	184	△41.6	1	△92.9	154	71.1	51	-	103	14.4	
47 沖縄	542	△27.8	220	22.2	137	△60.1	2	△33.3	183	△18.7	79	△26.2	104	△10.3	
地域別	1 北海道	1,368	△9.1	550	△21.0	475	△23.1	4	100.0	339	79.4	72	-	263	39.2
	2 東北	2,841	△7.3	1,199	△14.9	878	△4.9	11	△78.8	753	10.6	105	△22.2	648	18.7
	3 関東	29,419	17.6	6,847	△0.5	11,452	15.7	98	△64.1	11,022	38.4	5,603	86.7	5,355	10.2
	4 北陸	1,867	12.9	844	△9.6	442	2.6	1	△50.0	580	102.1	329	306.2	244	18.4
	5 中部	8,477	20.7	3,080	1.0	2,734	41.1	29	190.0	2,634	30.1	915	47.3	1,688	20.5
	6 近畿	8,873	△14.1	2,377	△15.9	3,430	△14.3	58	163.6	3,008	△13.4	1,349	△23.1	1,645	△2.3
	7 中国	3,158	0.3	1,276	△7.1	1,177	△3.7	5	△80.0	700	32.1	201	131.0	499	12.6
	8 四国	1,240	△9.0	710	△2.2	288	△20.7	6	△14.3	236	△11.3	81	△17.3	155	△7.7
	9 九州	6,829	△1.2	2,155	△6.9	2,570	△8.9	106	341.7	1,998	13.8	993	10.9	989	15.4
	10 沖縄	542	△27.8	220	22.2	137	△60.1	2	△33.3	183	△18.7	79	△26.2	104	△10.3
都市圏別	1 首都圏	25,422	21.0	4,608	△0.2	10,619	18.6	72	△72.0	10,123	41.1	5,577	91.1	4,490	8.1
	2 中部圏	8,477	20.7	3,080	1.0	2,734	41.1	29	190.0	2,634	30.1	915	47.3	1,688	20.5
	3 近畿圏	8,873	△14.1	2,377	△15.9	3,430	△14.3	58	163.6	3,008	△13.4	1,349	△23.1	1,645	△2.3
	4 その他	21,842	△2.5	9,193	△7.1	6,800	△11.3	161	22.9	5,688	20.4	1,886	27.0	3,767	16.6

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1 北海道	北海道
	2 東北	青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
	3 関東	茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
	4 北陸	新潟、富山、石川、福井
	5 中部	岐阜、静岡、愛知、三重
	6 近畿	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	7 中国	鳥取、島根、岡山、広島、山口
	8 四国	徳島、香川、愛媛、高知
	9 九州	福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島
	10 沖縄	沖縄
都市圏別	1 首都圏	埼玉、千葉、東京、神奈川
	2 中部圏	岐阜、静岡、愛知、三重
	3 近畿圏	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	4 その他	上記以外

着工建築物（床面積の合計，工事費予定額） 着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

（令和4年2月分）

		3年12月	4年1月	4年2月			
					4/1	4/2	
着工建築物	床面積の合計	合計	10,673	9,544	10,229	-10.6	7.2
		居住専用	5,755	5,474	5,848	-4.9	6.8
		居住産業併用	219	593	322	170.8	-45.7
		農林水産業用	145	114	120	-21.4	5.3
		鉱工業用	1,086	762	821	-29.8	7.7
		公益事業用	1,356	1,000	1,080	-26.3	8.0
		商業用	821	510	643	-37.9	26.1
		サービス業用	625	410	702	-34.4	71.2
		公務・文教用	580	578	583	-0.3	0.9
着工新設住宅	工事費予定額	合計	22,593	21,186	21,931	-6.2	3.5
		居住専用	11,690	10,888	11,821	-6.9	8.6
		居住産業併用	645	2,390	962	270.5	-59.7
		農林水産業用	212	178	184	-15.9	3.3
		鉱工業用	2,145	1,814	1,859	-15.5	2.5
		公益事業用	1,738	1,537	1,718	-11.5	11.8
		商業用	2,070	995	1,147	-51.9	15.3
		サービス業用	2,218	1,128	2,229	-49.1	97.6
		公務・文教用	1,714	1,972	1,798	15.1	-8.8
着工新設住宅	（戸）	合計	69,811	68,318	72,671	-2.1	6.4
		持家	22,960	21,335	21,884	-7.1	2.6
		貸家	25,827	27,127	27,482	5.0	1.3
		給与住宅	513	323	320	-37.0	-0.9
		分譲住宅	20,511	19,533	22,985	-4.8	17.7
		民間資金住宅	63,907	62,587	66,960	-2.1	7.0
(年率換算)		837,732	819,816	872,052			

建築物（床面積の合計），新設住宅（戸数） 一季節調整値

